

HORSKÉ APARTMÁNOVÉ VILY

HRABOVO



NOVOSTAVBA

Lokalita:	Hrabovská dolina-SKI PARK-Malinô Brdo Ružomberok
Architektonické riešenie:	Ing. arch. Rastislav GROMNICA, Mgr. art. Martin GROMNICA
Hlavný projektant:	A3UM 21, s. r. o.
Hlavný zhotoviteľ:	APS ALKON, a. s.
Stavebník:	CPI Slovakia, a. s., člen skupiny CPI Group
Investičné náklady:	11,62 mil. €
Stavebné náklady:	11,12 mil. €
Lehota výstavby:	09/2006 – 04/2008

Popis stavebného diela

Projekt riešil výstavbu nového areálu 7 domov (vÍl) apartmánového typu v lokalite Hrabovo-Západ, v každej po 20 apartmánových bytoch, v 3 veľkostných kategóriách (všetky s kuchyňou a kúpeľňou). Jeho realizácia splnila hlavný cieľ, pre ktorý bol plánovaný, a to celkové oživenie Hrabovskej doliny a pritiahanie rekreantov i obyvateľom mesta do tejto lokality za účelom celoročnej rekreácie. Objekty sú vsadené na východný svah pri vodnej nádrži, ktorá slúži ako rekreačná vodná plocha a zároveň je využívaná pre umelé zasnežovanie lyžiarskych svahov Skiparku na Malinom Brde. Jednotlivé vily dostali pomenovanie po ženských menách - z ich prvých písmen

sa dá vyskladať názov HRABOVO (1 - H elena, 2 - R enáta, 3 - A ľžbeta, 4 - B arbora, 5 - O lympia, 6 - V iktória, 7 - O lívia).

Apartmentový rekreačný dom poskytuje prechodné ubytovanie alebo trvalé bývanie majiteľom jednotlivých apartmánov, prípadne i pre ich hostí, s možnosťou celoročnej prevádzky. Ide o umiestnenie opakovaného typu 7 domov, pričom sú použité 2 zrkadlové varianty. Jednotlivé objekty sú umiestnené na samostatných parcelách a citlivo osadené do svahovitého terénu.

Apartmentový dom - objekt je navrhnutý ako kompozícia dvoch hmôt na „Z“ pôdoryse, čo sa odráža aj v mierke objektu. Podlažia sú v 2 hmotových častiach navzájom posunuté o pol podlažia, čím objekt využíva osadenie v teréne s možnosťou polosuterénu pre parkovanie osobných automobilov. Doplnený je o prestrešený hlavný vstup na čelnej fasáde, čiastočne podpivničený, pričom polosuterén spĺňa funkciu parkovania s kapacitou 10 parkovacích miest. Apartmentový dom má 3 plné NP a 1 plne využité podkrovia. Navrhnutý je na položapustenom suteréne. Súčasťou diela sú oporné múry, stabilizácie svahu, spevnené plochy, násypy, pergolové prestrešenia i celkové dotvorenie areálu v návaznosti na okolie. Bezprostredné okolie stavby je riešené ako rozptylová spevnená plocha, doplnená o zeleň a vonkajšie osvetlenie. Zakladanie bolo riešené variantne na pilótach i ako klasické, na základových pásoch a pätkách. Oporné múry medzipriestorov sú z prírodného andezitu. Ako nosné konštrukcie sú použité ŽB steny a stĺpy i murované steny z tehly a presných tvárnic. Vodorovné konštrukcie sú ŽB monolitické i s použitím filigránov. V nosnej konštrukcii krovu sa použili oceľové prvky.

Foto: Rastislav Gromnica,
Martin Gromnica

DODÁVATELIA



Na stavbe bol použitý stropný debniaci systém Dokaflex a stenový debniaci systém Frami od firmy **DOKA Slovakia, Debniaca technika s. r. o.**

Spoločnosť **Premac, spol. s r. o.** dodala na stavbu apartmánových vÍl Hrabovo 3 000 m² dlažby Klaiko.

Na stavbu objektu dodávala spoločnosť **Geberit Slovensko, s. r. o.** montážne prvky pre závesné WC.